

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. . . . /2012
uzatvorené podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Centrum voľného času Trend- Detva
Obrancov Mieru 7, 962 12 Detva

IČO: 37831330

DIČO: 2021673258

Štatutárny zástupca: Bc. Miroslava Lend'áková

Bankový účet:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Quo vadis
I.Krasku 7, 960 01 Zvolen

IČO: 45024251

DIČO: 2022708853

Štatutárny zástupca: Ing. Kosová Ingrid, PhD.

Bankový účet: 404001595/0900

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v priestoroch CVČ Trend, v Detve.
2. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: malá tanečná sála (miestnosť č. 4) a klubovňa (miestnosť č. 24) , nájomca má právo užívať prístupové komunikácie, miestnosti sociálneho zariadenia ako aj zariadenia a vybavenie jednotlivých tried.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške dohodnutej v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacej činnosti v záujmových krúžkov (pop-spev, latino, rómsky tanec).

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.12.2012 do 30.6.2013 t.j. na dobu 7 mesiacov.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú vždy
v Pondelok od 13:00 hod do 18:15 hod.
v Utorok od 14:00 hod do 17:00 hod.
v Piatok od 14:00 hod do 16:00 hod.
3. Nájom môže zaniknúť:
a, dohodou zmluvných strán
b, výpoveďou zo strany prenajímateľa v príp. nedodržania čl. IV,V.
c, výpoveďou zo strany nájomcu
4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne, z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, dodávka tepla, vodné - stočné) je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 100,€ za mesiac (slovom jednoto Eur za mesiac), t.j.700,- € za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 20. dňu príslušného mesiaca na bankový účet č.: 7374996/5200.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať Predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov

- zabezpečenia prevádzky a údržby školy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik nebezpečenstva či poškodenia majetku, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla
 7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarnu ochranu, predpisy BOZP, šetriť vodou, elektrickou energiou, chrániť pred poškodením zariadenia miestností, udržiavať poriadok.
 8. V objekte priestorov školy sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky.
 09. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať nebytové priestory a zariadenia v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú podpisom oprávnenej osoby.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho prenajímateľ 1 ks a nájomca 1 ks.

V Detve dňa : 30.11.2012
Za prenajímateľa:



Bc. Miroslava Lendáková
riaditeľka CVČ Trend

Vo Zvolene dňa: 30.11.2012
Za nájomcu:

SCVČ QUO VADIS
I. Krasku 7, ZVOLEN
IČO: 45024251

SZUŠ QUO VADIS *opv. b.p.*
I. Krasku 7, ZVOLEN
IČO: 45024260

Ing. Ingrid Kosová, PhD.
riaditeľka SCVČ Quo vadis